



**ВАЉЕВО**

**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине

Број: 351 - 326/2015 - 07

Датум: 17.06 2015 године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући у поступку издавања дозволе за употребу стамбено-пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси

#### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Предузећу "Здравко Јовановић" из Ваљевске Каменице, са пословним седиштем у Ваљевској Каменици бб, ОДОБРАВА СЕ употреба стамбено-пословног објекта постојећег на кат.парц. бр. 885/2 КО Каменица, изграђене површине под објектом: П= 151,00м<sup>2</sup>, спратности објекта: Пр + 2Сп (пословни простор у приземљу, две стамбене јединице + заједничко степениште на првом спрату и две стамбене јединице + заједничко степениште на другом спрату).

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

#### Образложење

Овој управи „Подгорац“ д.о.о. у ликвидацији из Ваљевске Каменице, поднело је захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Завода за урбанизам и комуналне послове Скупштине општине Ваљево бр. 351-854/74 од 9.01.1975. год. Предузећу "Здравко Јовановић" из Ваљевске Каменице, одобрена је изградња стамбено-пословног објекта, на кат. парц. бр. 885/2 КО Каменица.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр.

830/15 од 2.06.2015. год. утврђено је да су радови на изградњи стамбено-пословног објекта, изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 885/2 КО Каменица.

На основу уверења Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, бр. 956-01-47/2015 од 25.03.2015.год. утврђено је да на кат. парцели бр.885/2 КО Каменица, нема евидентираних подземних инсталација.

Увидом у решење Трговинског суда у Ваљеву бр. Фи. 179/03 од 17.02.2003.год. и решење РС Агенције за привредне регистре БД. 31433/2005 од 04.07.2005.год. утврђено је да је „Подгорац” д.о.о. у ликвидацији из Ваљевске Каменице активно легитимисан за подношење предметног захтева.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. ставови 2, 3, 4 и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у



року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 430,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-326/15-07 дана 17.06.2015. године.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Снежана Богдановић

